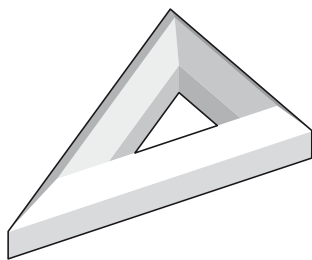
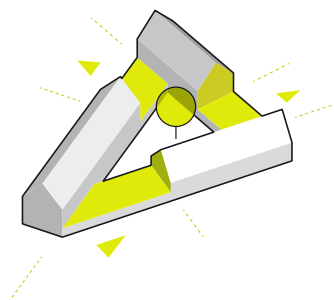




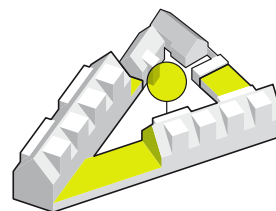
Ein neues Wohnungsbauprojekt soll auf dem Gelände einer ehemaligen Gerberei in Markranstädt bei Leipzig entstehen. 20 Mietwohnungen bilden ein neues erkennbares Ensemble zwischen Vorstadt und Stadtzentrum. Die Baukörper orientieren sich in moderner Weise an der kleinteiligen Nachbarschaft. Nach Norden zur stark befahrenen Lützner Straße bietet die Fassade Schutz und eine klare Adresse. Zum Süden hin öffnen sich die Wohnräume in Form von Balkonen und Loggien. Gemeinschaftliche Aussen- wie Innenräume verbinden die privaten Wohnungen und bieten Möglichkeiten wie Fahrradwerkstatt, Partyterrasse, Kinderspielen, Stellplätze und Gästewohnen. Die hohe Eckbetonung soll als angemessenes Stadttor die verdichtete Innenstadt markieren. Die fast geschlossene Blockstruktur schützt den grünen Innenhof und lässt aber Blickbeziehungen in den Stadt- und Landschaftsraum zu.



BLOCK
GESCHLOSSENHEIT



SOCKEL &
ÖFFNUNGEN FÜR
GRÜN, LICHT, LUFT & BLICKE



REAKTION AUF
NACHBARSCHAFTEN

Mehrfamilienhaus „Schmaler Weg“ Markranstädt

MSM

Status:	Projekt LP 1-4
Ort:	Markranstädt
Datum:	01 / 2017 bis 04 / 2020
Bauherr:	MBWW Markranstädter Bau- u. Wohnungsverwaltungs- gesellschaft mbH
WF:	1.930 m ²
NF:	2.440 m ²
BGF:	3.490 m ²
BRI:	10.670 m ³